**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.05.2025 № 98

*п. Выкатной*

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 20.02.2018 № 132 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории сельского поселения Выкатной»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выкатной,

**Совет депутатов сельского поселения Выкатной**

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 20.02.2018 №132 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории сельского поселения Выкатной»:

1.1. В разделе 2 «Проектные предложения по межеванию территории**»** пояснительной записки к проекту межевания территории с. Тюли:

1.1.1 Таблицу 4 «Образуемые земельные участки» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | ЗУ38 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 796 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 39 | ЗУ39 | Блокированная жилая застройка | 400 | Земельный участок образован путем раздела земельного участка 86:02:1203001:81 с сохранением исходного в измененных границах |
| 40 | ЗУ40 | Блокированная жилая застройка | 593 | Земельный участок образован путем раздела земельного участка 86:02:1203001:81 с сохранением исходного в измененных границах |
| 41 | ЗУ41 | Блокированная жилая застройка | 583 | Земельный участок образован путем раздела земельного участка 86:02:1203001:81 с сохранением исходного в измененных границах |

».

1.1.2. Таблицу 5 «Ведомость координат границ образуемых земельных участков» дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ38 | | | | |
| 1 | 2696741.84 | 931318.91 | 18.18 | 334°17'45" |
| 2 | 2696733.96 | 931335.3 | 5.53 | 64°08'43" |
| 3 | 2696738.93 | 931337.71 | 33.84 | 336°27'13" |
| 4 | 2696725.41 | 931368.73 | 21.67 | 217°44'49" |
| 5 | 2696712.14 | 931351.6 | 41.81 | 156°14'30" |
| 6 | 2696728.99 | 931313.33 | 14.01 | 66°31'36" |
| ЗУ39 | | | | |
| 1 | 2696279.16 | 930882.97 | 10.81 | 61°10'39" |
| 2 | 2696288.63 | 930888.18 | 9.88 | 152°40'37" |
| 3 | 2696293.16 | 930879.4 | 8.67 | 153°07'26" |
| 4 | 2696297.08 | 930871.67 | 14.89 | 154°06'34" |
| 5 | 2696303.58 | 930858.28 | 13.14 | 247°12'42" |
| 6 | 2696291.46 | 930853.18 | 9.68 | 337°43'31" |
| 7 | 2696287.79 | 930862.15 | 10.33 | 335°46'16" |
| 8 | 2696283.55 | 930871.57 | 10.91 | 337°45'00" |
| 9 | 2696279.42 | 930881.67 | 1.33 | 348°31'26" |
| ЗУ40 | | | | |
| 1 | 2696288.63 | 930888.18 | 6.78 | 61°31'24" |
| 2 | 2696294.58 | 930891.41 | 10.08 | 153°39'46" |
| 3 | 2696299.05 | 930882.38 | 8.66 | 153°10'21" |
| 4 | 2696302.96 | 930874.65 | 35.95 | 156°19'33" |
| 5 | 2696317.4 | 930841.72 | 19.67 | 254°40'12" |
| 6 | 2696298.43 | 930836.52 | 3.67 | 337°24'41" |
| 7 | 2696297.02 | 930839.91 | 6.79 | 336°49'03" |
| 8 | 2696294.34 | 930846.15 | 7.6 | 337°44'01" |
| 9 | 2696291.46 | 930853.18 | 13.14 | 67°12'42" |
| 10 | 2696303.58 | 930858.28 | 14.89 | 334°06'34" |
| 11 | 2696297.08 | 930871.67 | 8.67 | 333°07'26" |
| 12 | 2696293.16 | 930879.4 | 9.88 | 332°40'37" |
| ЗУ41 | | | | |
| 1 | 2696294.58 | 930891.41 | 6.5 | 60°48'34" |
| 2 | 2696300.26 | 930894.58 | 10.33 | 152°56'00" |
| 3 | 2696304.96 | 930885.38 | 8.67 | 153°12'09" |
| 4 | 2696308.87 | 930877.64 | 14.7 | 153°32'40" |
| 5 | 2696315.42 | 930864.48 | 9.29 | 65°46'52" |
| 6 | 2696323.89 | 930868.29 | 23.96 | 160°46'58" |
| 7 | 2696331.78 | 930845.66 | 14.91 | 254°40'22" |
| 8 | 2696317.4 | 930841.72 | 35.95 | 336°19'33" |
| 9 | 2696302.96 | 930874.65 | 8.66 | 333°10'21" |
| 10 | 2696299.05 | 930882.38 | 10.08 | 333°39'46" |

».

1.2. Чертеж межевания территории с. Тюли изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. В разделе 2 «Проектные предложения по межевания территории» пояснительной записки к проекту межевания территории п. Выкатной:

1.3.1. Таблицу 4 «Образуемые земельные участки» изложить в следующей редакции:

«

**Образуемые земельные участки**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ЗУ на чертеже** | **Условный номер** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м.** | **Способ образования** |
| 1 | ЗУ1 | Блокированная жилая застройка | 2141 | Перераспределение земельных участков с КН 86:02:1204001:502, 86:02:1204001:237 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | ЗУ2 | Блокированная жилая застройка | 2140 | Перераспределение земельных участков с КН 86:02:1204001:502, 86:02:1204001:237 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | ЗУ3 | Блокированная жилая застройка | 934 | Перераспределение земельного участка с КН 86:02:1204001:56 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| ~~4~~ | ЗУ4 | Блокированная жилая застройка | 930 | Перераспределение земельного участка с КН 86:02:1204001:1003 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | ЗУ5 | Блокированная жилая застройка | 1 412 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | ЗУ6 | Земельный участок (территория) общего пользования | 2 915 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | ЗУ7 | Складские площадки | 1254 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | ЗУ8 | Складские площадки | 670 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9 | ЗУ9 | Блокированная жилая застройка | 2237 | Перераспределение земельного участка с КН 86:02:1204001:758 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | ЗУ10 | Блокированная жилая застройка | 396 | Раздел земельного участка с КН 86:02:1204001:1013 с сохранением исходного в измененных границах |
| 11 | ЗУ11 | Блокированная жилая застройка | 396 | Раздел земельного участка с КН 86:02:1204001:1013 с сохранением исходного в измененных границах |
| 12 | ЗУ12 | Блокированная жилая застройка | 397 | Раздел земельного участка с КН 86:02:1204001:1013 с сохранением исходного в измененных границах |

».

1.3.2. Предложения: «Способ образования участков

Земельные участки образованы:

- путем перераспределения существующих земельных участков, при этом земельные участки из которых образуются земельные участки прекращают свое существование. Исходные земельные участки будут сняты с кадастрового учета после подтверждения прав на образуемые участки.» исключить.

1.3.3. Таблицу 5 «Ведомость координат границ образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«

**3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по пл.** | **Координаты** | | | | | |
|  | **Х:** | **Y:** |  | **Х:** | **Y:** |
| ЗУ1 | 1 | 2691885.73 | 920196.61 | 9 | 2691874.73 | 920154.09 |
| 2 | 2691829.58 | 920209.21 | 10 | 2691875.19 | 920155.79 |
| 3 | 2691826.02 | 920195.02 | 11 | 2691877.48 | 920165.04 |
| 4 | 2691823.99 | 920186.92 | 12 | 2691880.02 | 920174.83 |
| 5 | 2691828.81 | 920185.89 | 13 | 2691880.64 | 920177.69 |
| 6 | 2691840.58 | 920179 | 14 | 2691882.74 | 920186.72 |
| 7 | 2691838.57 | 920176.61 | 15 | 2691883.93 | 920188.69 |
| 8 | 2691834.73 | 920165.69 |  |  |  |
| ЗУ2 | 1 | 2691829.58 | 920209.21 | 9 | 2691859.87 | 920243.77 |
| 2 | 2691832.84 | 920222.22 | 10 | 2691876.82 | 920239.95 |
| 3 | 2691834.57 | 920229.14 | 11 | 2691879.47 | 920239.4 |
| 4 | 2691835.47 | 920236.26 | 12 | 2691887.54 | 920237.8 |
| 5 | 2691835.05 | 920239.34 | 13 | 2691894.6 | 920235.64 |
| 6 | 2691839.18 | 920238.61 | 14 | 2691889.7 | 920214.09 |
| 7 | 2691839.69 | 920240.48 | 15 | 2691885.73 | 920196.61 |
| 8 | 2691858.1 | 920235.68 |  |  |  |
| ЗУ3 | 1 | 2691220,80 | 919240,18 | 3 | 2691176,07 | 919259,93 |
| 2 | 2691184,85 | 919277,07 | 4 | 2691228,58 | 919258,08 |
| ЗУ4 | 1 | 2691184,85 | 919277,07 | 3 | 2691228,58 | 919258,08 |
| 2 | 2691236,40 | 919276,11 | 4 | 2691193,16 | 919294,81 |
| ЗУ5 | 1 | 2 691 453.67 | 919 603.36 | 3 | 2 691 440.67 | 919 571.13 |
| 2 | 2691477,16 | 919555,27 | 4 | 2691492,44 | 919585,82 |
| ЗУ6 | 1 | 2 691 536.80 | 919 791.96 | 4 | 2 691 536.68 | 919 810.15 |
| 2 | 2691544,18 | 919816,15 | 5 | 2691580,64 | 919841,47 |
| 3 | 2691602,35 | 919816,49 | 6 | 2 691 550.65 | 919 773.35 |
| ЗУ7 | 1 | 2691681.22 | 919743.39 | 3 | 2691703.63 | 919794.4 |
| 2 | 2691665.23 | 919762.69 | 4 | 2691719.18 | 919773.55 |
| ЗУ8 | 1 | 2691738.05 | 919752.37 | 3 | 2691759.16 | 919773.6 |
| 2 | 2691759.87 | 919750.94 | 4 | 2691719.18 | 919773.55 |
| ЗУ9 | 1 | 2691298.96 | 919167.64 | 7 | 2691255.48 | 919163.94 |
| 2 | 2691274.8 | 919112.08 | 8 | 2691261.75 | 919173.07 |
| 3 | 2691241.42 | 919127.65 | 9 | 2691269.76 | 919184.37 |
| 4 | 2691256.04 | 919157.15 | 10 | 2691275.27 | 919180.51 |
| 5 | 2691252.76 | 919158.8 | 11 | 2691292.89 | 919170.7 |
| 6 | 2691253.45 | 919160.2 |  |  |  |
| ЗУ10 | 1 | 2691897.2 | 920378.23 | 6 | 2691911.52 | 920414.96 |
| 2 | 2691902.67 | 920399.2 | 7 | 2691899.42 | 920418.03 |
| 3 | 2691907.16 | 920397.96 | 8 | 2691893.29 | 920395.14 |
| 4 | 2691908.74 | 920403.7 | 9 | 2691891.95 | 920390.11 |
| 5 | 2691910.84 | 920412.1 | 10 | 2691889.28 | 920380.28 |
| ЗУ11 | 1 | 2691911.52 | 920414.96 | 8 | 2691897.2 | 920378.23 |
| 2 | 2691917.65 | 920413.4 | 9 | 2691902.67 | 920399.2 |
| 3 | 2691916.94 | 920410.58 | 10 | 2691907.16 | 920397.96 |
| 4 | 2691914.84 | 920402.16 | 11 | 2691908.74 | 920403.7 |
| 5 | 2691913.3 | 920396.47 | 12 | 2691910.84 | 920412.1 |
| 6 | 2691915.5 | 920395.9 | 13 | 2691911.52 | 920414.96 |
| 7 | 2691909.92 | 920374.93 |  |  |  |
| ЗУ12 | 1 | 2691909.92 | 920374.93 | 7 | 2691923.74 | 2691923.74 |
| 2 | 2691915.5 | 920395.9 | 8 | 2691923.06 | 2691923.06 |
| 3 | 2691913.3 | 920396.47 | 9 | 2691920.96 | 2691920.96 |
| 4 | 2691914.84 | 920402.16 | 10 | 2691920.26 | 2691920.26 |
| 5 | 2691916.94 | 920410.58 | 11 | 2691927.92 | 2691927.92 |
| 6 | 2691917.65 | 920413.4 | 12 | 2691921.72 | 2691921.72 |

».

1.4. Чертеж межевания территории п. Выкатной изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин

Глава сельского

поселения Выкатной Н.Г. Щепёткин